

Kdy uvažovat o rekonstrukci střechy

Sedm modelových příkladů

Střecha je jednou z nejdůležitějších částí domu. Chrání ho před nepřízní počasí, podílí se na tepelné pohodě vytváří užitný nebo obytný prostor a zásadním způsobem určuje vzhled domu. A podle toho je k ní nutné přistupovat.

Jaké jsou tedy situace, kdy je nutné nebo velmi vhodné začít uvažovat o rekonstrukci? Nabízíme stručný přehled sedmi typických situací, ve kterých se může ocitnout každý majitel nemovitosti.

1 Poškozená střešní krytina

V případě šikmých střech s krytinou z pálených nebo betonových tašek je zjištění poruch poměrně jednoduché – stačí rozebrat několik tašek a zkontrolovat stav. Naopak u jiných typů střešních krytin bývá situace složitější. Odhalení problému často vyžaduje demontáž větší části střechy, což představuje náročnější a nákladnější zásah.



2 Provedení detailů poplatné době vzniku

Posledních dvacet let došlo k zrychlení temp vývoje stavebních technologií a postupů. Můžeme to vidět na mnoha střechách – například uložení hřebenačů do malty nebo chybějící těsnící lišty v úžlabích. Tyto detaily jasně ukazují na starší provedení, které není z dnešního pohledu optimální.



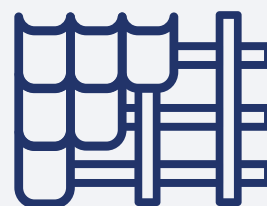
3 Chybějící nebo porušená hydroizolace

Doplňková hydroizolační vrstva. Tak se říká fólii přímo pod střešní krytinou. Jde o pojistku proti zatékání do konstrukce. U starších staveb dost často chybí úplně, kontrolu si ale zaslouží i mladší domy. V minulosti se totiž používaly méně kvalitní fólie. Často se objevují i případy její degradace UV zářením.



4 Špatně instalované kontralatě

Problém může představovat i chybně provedená montáž kontralatí. Ty mimo jiné zajišťují, aby mezi fólií a střešní krytinou vznikl dostatečný odvětrávaný prostor. Dříve se ale používaly nestandardní prvky s nižším profilem, klidně i obyčejná prkna. Odvětrávání pláště tak nemusí být funkční. Lze to poznat zevnitř, například podle projevů zvýšené vlhkosti.



5 Změna užívání podkroví

Z půdy bude obytné podkroví. Pokud je toto váš plán – a nemovitost je staršího data – rozhodně nechte zkontrolovat celý střešní plášť. Vše, od krytiny až po podhledy musí být v bezvadném a funkčním stavu. Případné nedostatky vyřešte jako první věc.



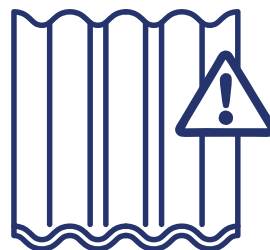
6 Instalace technologií na střechu

Pokud zvažujete modernizaci domu instalací fotovoltaických panelů nebo solárních kolektorů, je dobré nezapomenout na souvislost se stavem střechy. Moderní střešní systémy však dnes nabízejí celou řadu systémových prvků – například konzolové tašky, tašky kabelových prostupů. Ty umožňují bezpečnou a spolehlivou montáž fotovoltaiky bez zásahu do střešní konstrukce.



7 Nevhodné nebo závadné materiály

Do této situace se mohou dostat především ti, kdo zakoupí starší nemovitost a chtějí ji postupně rekonstruovat. I v případě rodinných domů se lze setkat s cementovou krytinou, která je vyztužená azbestovými vlákny – eternit. Než podstupovat zdravotní rizika, která se mohou s tímto materiálem pojít, je lepší rovnou začít rekonstrukci domu novou střechou.



Doporučení

Při kontrole stavu střechy nebo jejích částí je dobré nespoléhat jen na vlastní úsudek. Vždy byste měli vše konzultovat s odborníkem – pro váš klid i peněženku. Ne každá závada totiž musí vést k opravě celé střechy. Někdy postačí doplnění nebo drobná úprava. Velkou výhodu mají střechy ze skládané krytiny, tedy z betonových tašek – v takovém případě může stačit výměna jen několika prvků.

Jak vám pomůžeme?

Dokážeme vás propojit s prověřenou realizační firmou, která stav střešního pláště kvalifikovaně posoudí. Seznam našich regionálních manažerů najdete [zde](#). Pokud by vás zajímalo, kolik vás bude stát materiál na rekonstrukci střechy, můžete využít naši službu [KM Beta Zaměření](#). Stačí poslat adresu domu, případně souřadnice, a o vše se postaráme. Využíváme k tomu přesné letecké snímky, 3D modelování a naše vlastní zkušenosti...

